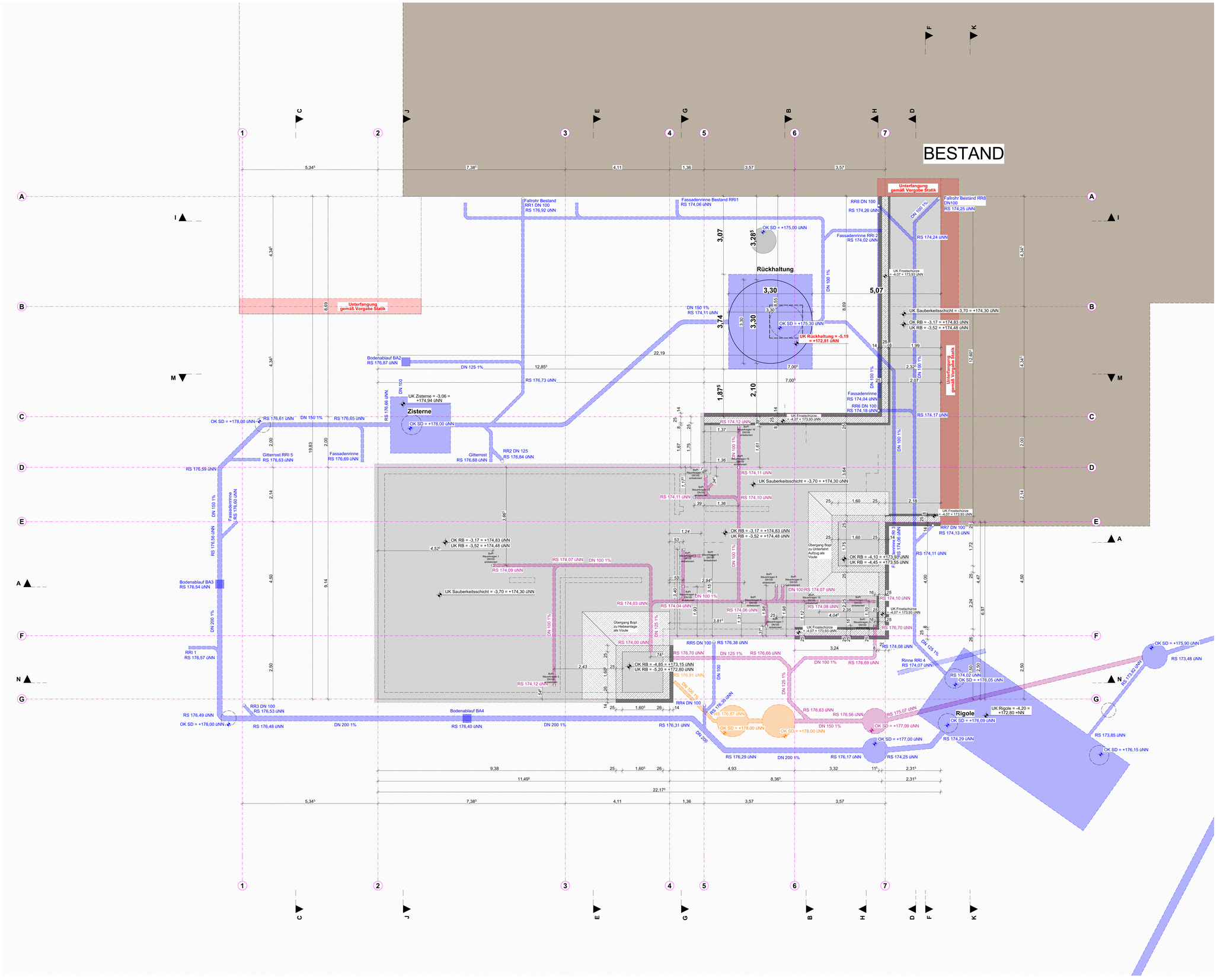
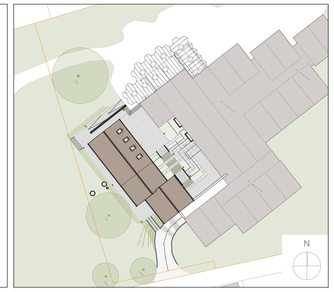


ANMERKUNGEN	
	Sämtliche Maße sind vor Ausführung der Herstellung bzw. vor Beginn der Arbeiten vom Auftragnehmer eigenverantwortlich auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Werkplanung = Detailplanung des Architekten und Planung der Fachfirmen sind zu beachten. Dimensionierung aller tragenden Teile gem. Angabe Statik. Die Herstellung von Aussparungen in Stahlbetonwänden und Decken erfolgt nach den Schalplänen des Statikers. Die Abdichtungen sind gemäß den aktuellen DIN-Vorschriften auszuführen. Arbeits- und Dehnfugen sind mit geeigneten Fugenbändern wasserdicht herzustellen. Für die Abdichtung gegen drückendes Wasser haftet allein der ausführende Unternehmer. In Bädern und Nassbereichen dürfen keine Gipsbaustoffe verwendet werden. Technische Klärung und Montage liegt im Verantwortungsbereich des ausführenden Unternehmens. Brandschutz: Herstellerangaben sind einzuhalten und Zulassungen vorzulegen. Angaben und Vorschriften des Wärme- / Schall- sowie des Brandschutzgutachtens sind zu beachten. Alle Maße beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf den Rohbau ohne Putz oder Bekleidung. Sämtliche Details sind vom Architekten, den Fachplanern sowie vom Bauherrn freizugeben.

LEGENDE	
	Stahlbeton gem. Statik Mauerwerk Kalksandstein gem. Statik Betonwerkstein / Keramik / Naturstein Abdichtung / Folie Entkopplungsmatte / Drainmatte Beton unbewehrt / Estrich Gipskarton-Ständerwand doppelt beplankt Wohnungstrennwände - Doppelständerwände, keine Installationen möglich Dämmung gem. Nachweis DD Deckendurchbruch S Schacht (Aufsicht) WD Wanddurchbruch BD Bodendurchbruch Abgehängte Decke WS Wandschlitz Fertighöhe / Rohhöhe — Fußbodenhöhen im Grundriss bezogen auf ±0,00 Höhenkoten Rohkonstruktion bezogen auf ±0,00 Höhenkoten Fertigkonstruktion bezogen auf ±0,00 BRH Brüstungshöhe ab Oberkante Rohdecke Türhöhe ab Oberkante Fertigfußboden LH Lichte Raumhöhe ab OK FB bis UK fertige Decke OK Oberkante — UK Unterkante — VK Vorderkante FF Fertigfußboden — RD Rohdecke — RF Rohfußboden RWA Rauch- u. Wärmeabzug — DS Dichtschließende Tür — RS Rauchschutztür DA Dachablauf — BA Bodenablauf — DSS Dicht- und selbstschließende Tür T Brandschutztür — UZ Unterzug — RR Regenfallrohr ÜZ Überzug 2. Rettungsweg Änderungswolke

ÜBERSICHT	
	

PLAN-NR.	2506_AR_5_GR_FU_RO_D_F_Grundriss Fundamentplan Rohbau

ÄNDERUNGEN

24.04.2026	Änderung Pläne von Vorabzug zu Freigabe	INDEX A
20.05.2026	Überarbeitung Gründung und Grundleitungsplanung	INDEX B
25.06.2026	Anpassung Rückhaltung	INDEX C
08.07.2026	Anpassung Grundleitungen gemäß Angaben Fachplaner	INDEX D

PROJEKT 2506-MGE	Neubau Mensa Grundschule Essenheim Münchholpforte 20 55270 Essenheim
BAUHERR	Verbandsgemeinde Nieder-Olm Pariser Str. 110 55268 Nieder-Olm
ARCHITEKT	
PLANINHALT	GEZEICHNET DATUM 21.07.2026 MASSSTAB 1:50 (DIN A0) Ausführungsplanung — Grundriss Fundamentplan Rohbau